

LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO 1° STRALCIO COMACCHIO

STANDARD AREE A VERDE
- AMBITO DI INTERVENTO 1° STRALCIO IM. MA. SRL

STANDARD AREE A VERDE PROVVISORIO DA SPOSTARE CON 2° STRALCIO
- OGGETT. EUROPEO AMBITO IM. FUNZIONALI ALIMENTENTRO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

STANDARD AREE A VERDE DA REALIZZARE CON 2° STRALCIO
- LIMITE DI MASSIMO INNALZAMENTO 1° STRALCIO DI PROGETTO

VIABILITA' PUBBLICA
- AMBITO DI INTERVENTO 2° STRALCIO FUTURO

SPAZI DI SOSTA PRELIMINARI
- STANDARD PARCHEGGIO

ARBOREI DI PROGETTO

1° STRALCIO IM. MA. SRL

IM. MA. SRL SUP. FOND. 6461 X IF 1,00= MC. 6461
STANDARD PARK MQ. 6461 X 10/150=MQ. 430,73
STANDARD VERDE MQ. 6461 X 5/150=MQ. 215,36

1° STRALCIO COMACCHIO

COMACCHIO SUP. FOND. 6321 X IF 1,00= MC. 6321
STANDARD PARK MQ. 6321 X 10/150=MQ. 421,40
STANDARD VERDE MQ. 6321 X 5/150=MQ. 210,70

STANDARD PARCHEGGIO 1° STRALCIO DI PROGETTO mq. 873,50 > 430,73+421,40=852,13
VERDE ATTREZZATO 1° STRALCIO DI PROGETTO mq. 426,06 = 215,36+210,70=426,06

2° STRALCIO FUTURO

ALTRE PROPRIETA' SUP. FOND. 11901 X IF 1,00= MC. 11901
STANDARD PARK MQ. 11901 X 10/150=MQ. 793,40
STANDARD VERDE MQ. 11901 X 5/150=MQ. 396,70

STANDARD PARCHEGGIO 2° STRALCIO mq. 798,00 > 793,40
VERDE ATTREZZATO 2° STRALCIO mq. 438,00 > 396,70



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI LORIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DUSE" — 1° STRALCIO

Indirizzo: Loria, Via Duse
Catasto: Loria, Foglio 183, Part. 1046, 1049, 1052, 1194
Fg. 11 Map. II 182, 1041, 1043

PROGETTO DEFINITIVO

23.3D.1

commitenti : IM. MA. S.r.l. Comacchio Andrea
Lucio Bafani Comacchio Sereno

PROGETTO: Planimetria generale, sezione, tipo e verifiche urbanistiche 1° STRALCIO

progettisti : scala: 1:100-500
data: gennaio 2024
disegnato: gennaio 2024
coordinato: gennaio 2024
ms. rit. P\24

Arch. Stefano Zanelato

Studio di Architettura
via C. Battisti, 12/d
31039 — Riese Pio X (TV)
C.F. e P. I.V.A.: 031690264

Telefono : 0423-750307
Fax: 0423-580085
E mail : stefano.zanelato@libero.it

